



Votre partenaire, spécialiste de l'entretien de copropriétés

Le nettoyage des parties communes

Les services et les travaux divers - L'entretien et la création d'espaces verts

A la recherche d'un nouveau prestataire,
Besoin d'une nouvelle solution de nettoyage,
Besoin d'entretenir ou d'aménager des espaces verts,
Besoin de services ou travaux divers, d'une urgence ?

LH Services met à votre service
son **savoir-faire** et son **efficacité**



Interventions régulières ou ponctuelles selon vos besoins



Des devis détaillés aux tarifs les plus justes

- *Analyse du site (nature des sols, superficie...)*
- *Analyse des besoins (fréquence, exigences du client...)*
- *Constitution d'un cahier des charges*

- **LH Services** est une entreprise artisanale et familiale spécialisée dans l'entretien de copropriétés. Nous bâtissons notre histoire autour de votre satisfaction, par nos échanges et par la qualité de nos interventions. Pour cela, le seul mot d'ordre : **un service de proximité pour toujours mieux répondre à vos besoins et établir une relation de confiance.**
- **Chaque résidence est unique et l'entretien des parties communes est un poste clé, synonyme de bien-être et de respect.** Nous nous adaptons à votre copropriété et à vos besoins pour vous apporter une qualité de service afin de conserver un environnement accueillant. Nous réalisons un cahier des charges adapté à vos besoins. Un programme d'entretien des parties communes et d'intervention est ensuite établi pour la réalisation et le suivi de l'ensemble des prestations.
- **Nos engagements :**
 - **Le service :** nous intervenons dans les 24 heures en cas d'urgence ;
 - **La qualité :** par des contrôles réguliers du site par le responsable qualité ;
 - **Les produits / le matériel :** la recherche de nouveaux produits, matériels et machines plus performantes vous garantissent une meilleure qualité de travail ;
 - l'ensemble du matériel mis à disposition de nos collaborateurs est neuf et changé dès que nécessaire afin de garantir un travail soigné, il permet également de réduire considérablement l'utilisation d'eau ;
 - Les produits utilisés sont certifiés écolabel, ils garantissent une fabrication, une utilisation et une élimination qui ont un impact réduit sur l'environnement.

**« Franchir la porte d'une copropriété, se sentir bien,
notre objectif pour le bien vivre ensemble. » L'équipe LH Services**

Nettoyage des parties communes

L'entretien des parties communes est un poste clé pour les syndicats, synonyme de bien-être, de respect et d'une bonne gestion. En tant que syndic de copropriété, vous êtes responsable de l'application des règles d'hygiène et nous sommes à vos côtés pour vous les garantir.

Propreté	Gestion des déchets, des encombrants
<ul style="list-style-type: none"> • Entretien courant des parties communes intérieures et abords extérieurs • Nettoyage des vitres • Remise en état d'appartements locatifs • Décapage et remise en état des sols, murs, escaliers • Entretien des parkings sous-sols et extérieurs, des couloirs de caves • Nettoyage fin de chantier 	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion des ordures ménagères et du tri sélectif • Désinfection des containers et locaux à poubelles • B.A.V.E.S : entretien et évacuation des encombrants en déchetterie • Parkings sous-sol : stockage sauvage, débarras et mise en déchetterie

Matériels d'entretien mis à disposition de nos équipes

La société LH Services fournit un ensemble de matériels et de produits professionnels à ses employés en fonction des besoins de chaque copropriété (aspirateur, aspirateur dorsal, balai trapèze Médiko et franges velcro, lavettes microfibres de couleur, tête de loup, karcher, nettoyeur moquette, auto laveuse, perche télescopique, mono brosse ...).

Nos interventions se conforment aux réglementations en vigueur concernant la sécurité, l'hygiène, l'environnement ainsi que la récupération et l'élimination des déchets.

Une urgence suite à des incivilités, un dégât des eaux ou besoin d'un salage de dernière minute, appelez-nous. Nos agents constatent des fuites, de la casse, des dysfonctionnements, des réglages à faire ... nous vous avertirons et nous vous proposerons une solution rapidement.

Nos prestations

- Remplacement des ampoules
- Débarras de locaux :
 - caves, box, garages
 - appartements laissés vacants
- Livraison de sels de déneigement
- Travaux divers : (réglage des grooms ou des poignées de portes, pose de grillage, de boîtes à clés ou de cendriers, marquages, remplacement de poubelles ou de tapis, accroches murales, pose de regard...) et sur demande.
- Intervention urgente suite à un dégât des eaux



Entretien et création d'espaces verts

Entretien	Création et aménagement
<ul style="list-style-type: none"> • Tonte de pelouse • Taillage de haies et d'arbustes • Elagage des arbres de moins de 4 m de haut • Désherbage et débroussaillage • Ramassage des feuilles mortes et détritiques • Remplacement de végétaux, rempaillage 	<ul style="list-style-type: none"> • Création de petits espaces naturels • Création de petits jardins méditerranéens • Plantations



Dans un but écologique et d'optimisation de la qualité des espaces verts, nous procédons au mulching autant que possible. Tous les déchets verts provenant des prestations sont évacués en déchetterie agréée à la fin de chaque intervention.

« Des espaces verts parfaitement entretenus, offrent une qualité et un cadre de vie agréable pour tous. C'est la garantie de disposer d'espaces paysagers accueillants toute l'année. » L'équipe LH Services

Choix des matériaux et des végétaux



Exemples de matériaux et de végétaux proposés

Minéral : gravillons - galets - paillage (ardoise - brique - schiste - lave pouzzolane)

Végétal : paillage naturel (copeaux - plaquettes de bois colorés naturellement)

Décoration : bordures - pas japonais - plaques et dalles - monolithes - totems

Végétaux : en pleine terre ou en pot (graminées - plantes grasses - vivaces - arbustes...)



mais aussi des plantes artificielles plus vraies que nature (pour l'aménagement des halls d'entrée par exemple)

Plantes : graminées & papyrus - cactées & succulentes - plantes vertes et fleuries - murs végétaux

Arbres & arbustes : palmiers - ficus - bambous - feuillus - pins & sapins - arbres fleuris & fruitiers





Votre satisfaction est notre priorité Vous pouvez nous faire confiance

Nous sommes une entreprise familiale à taille humaine, soucieuse de conserver un environnement accueillant pour le bien-être de tous. Nous sommes sensibles à la gestion des produits que nous utilisons et à la qualité de nos matériels. Nous mettons tout en œuvre pour vous offrir les meilleures prestations. Nous intervenons dans le 95, le 78 et le 60.

Pour toute information complémentaire :

**Votre interlocuteur : Nicolas Marie 07.51.69.45.40
Bureau : 06.28.25.16.24**

**N'hésitez pas à nous laisser un message ou à nous envoyer un mail à :
lh.services95@yahoo.com**



lhservices95.com

LH Services : 11 rue e la Mare – 60240 Lavillettertre